

| MAART 2020 |

BOEI

BULLETIN



**Nieuw bewonersplatform
stelt zich voor**

N.08

**Fort-Zeekant Test
trapt weer af**



het verhaal van Nell van der Kort

De teller staat op 62 jaar, het aantal jaren dat Nell van der Kort woont aan de Prinses Irenestraat in Fort-Zeekant. De 89-jarige bewoonster heeft in al die jaren samen met haar man veel bewaard. Zo ook haar allereerste huurcontract en wat blijkt: ze woonden hier voor zes gulden en een dubbeltje. Nell vertelt hoe het er vroeger in Fort-Zeekant aan toe ging en hoe de wijk in de loop der jaren veranderd is.

Al kloppend op het raam van de woning van Nell doet dit huis in hartje Fort-Zeekant denken aan een mini-museum met een veelheid aan herinneringen. “Kijk, dit is mijn allereerste huurcontract.” Ze pakt het gescheurde papiertje op. “Dit is zo oud, de datum staat er nog op: 2 oktober 1959. Toen ik hier kwam wonen, moest je nog per week betalen. We woonden hier voor zes gulden en een dubbeltje”, zegt Nell lachend.

Als die kist kon vertellen...

In de loop der jaren is er veel veranderd in het huis aan de Prinses Irenestraat in hartje Fort-Zeekant. “In de jaren '70 is de keuken helemaal vernieuwd en ook de badkamer en wc zijn onder handen genomen.” In dit huis, op deze plek, heeft Nell samen met haar gezin zoveel mooie herinneringen. “Mijn man bewaarde alles. Hij was helemaal weg van oorlogsverhalen. Alles wat daarmee te maken

had bewaarde hij in een grote, oude kist. Het is grappig om te zien hoe mijn kleinkinderen sommige dingen weer waarderen. Zo wilde mijn kleindochter heel graag de kist van opa in haar nieuwe huis. Als die kist kon vertellen...”

Komen en gaan

Dat Nell haar plekje in de wijk Fort-Zeekant in haar hart heeft gesloten, mag duidelijk zijn. “Als je zo oud mag worden als ik en vrijwel je hele leven op dezelfde plek woont, dan zie je zoveel komen en gaan. De Wilmaflats hierachter heb ik zien bouwen en afbreken. Vroeger

‘In deze wijk heb ik zoveel meegemaakt’

woonde ik in een buurt met vrijwel alleen maar bekenden. Als ik op een warme zomerdag twee grote zinken teilen in de tuin zette voor mijn drie zonen, dan kwamen alle jongens en vooral meiden uit de buurt spelen”, zegt Nell lachend. In haar ogen is die saamhorigheid in Fort-Zeekant wel veranderd. Er woont nog een handjevol oude bewoners en de rest is er nieuw komen wonen. “Met mijn Surinaamse burens heb ik wel een goede band. Als zij een feestje hebben, dan komen ze me altijd iets lekkers te eten brengen.” Dus ondanks al de veranderingen is ook hier het volkse gevoel van Fort-Zeekant nog steeds in tact.





nieuw platform voor de wijk

Heb jij een mooi idee voor de wijk? Laat het weten via bpfortzeekant@gmail.com of neem contact op met het secretariaat via Hans Verel, Steijnstraat 57, 4615 GH te Bergen op Zoom.



Hans Verel, Regine van den Kieboom, Lena den Heijer en Rob Langenberg vormen samen het nieuwe bewonersplatform. Foto: Pix4Profs/Peter van Trijen

Leefbaarheid in de wijk

Samen zijn Rob Langenberg, Regine van den Kiemboom, Lena den Heijer en Hans Verel de nieuwe gezichten achter het nieuwe bewonersplatform Fort-Zeekant. Afwachten en toekijken is niet de insteek van de kartrekkers van het nieuwe platform. Zo is er al een kerstbomenactie geweest en het viertal zit vol nieuwe ideeën. Hans: "Ons doel is de leefbaarheid in de wijk verbeteren. Wat we organiseren dat kan heel veelzijdig zijn. Maar het allerbelangrijkste voor ons is dat de ideeën uit de wijk komen. Zo weten we zeker dat de bewoners er zelf achter staan."

Aanvragen

Mochten de eerste aanvragen nog even op zich laten wachten, dan haken de leden van het bewonersplatform in op landelijke thema's. Daarbij kun je denken aan de Burendag of Nederland Schoon. Uiteraard keert de jaarlijkse straatrommelmarkt in de Prinses Beatrixlaan terug. Ook even goed organiseren ze een zomerbarbecue, een diner voor alleenstaanden rond de feestdagen of een nieuwjaarsreceptie voor een ieder die een buur het beste wil wensen. Met als doel: ontspanning en een glimlach in de wijk brengen.

Fort-Zeekant is van oudsher een boeiende wijk, waar altijd wel iets te doen is. De wijk bruist van de activiteiten. Het nieuwe bewonersplatform wil niets liever dan de buurtbewoners en initiatieven van Fort-Zeekant met elkaar verbinden. Samen activiteiten organiseren in de wijk waar iedereen en elk idee welkom is.

"Stel je woont in de wijk en je wilt dolgraag iets organiseren voor kinderen. Een skeelervierdaagse of een jeu-de-boules-evenement, vertel het ons. Met ons bewonersplatform willen wij namelijk niets liever dan mensen uit de wijk enthousiasmeren om iets te organiseren. Wij staan je graag bij met raad en daad, zodat we samen iets moois kunnen wegzetten", zegt Hans Verel.



fort-zeekant test groeit op nieuwe stek

Een muntmiddag... een kruidenfeestje... de projectgroep van Fort-Zeekant Test raakt niet uitgepraat over alle nieuwe ideeën. Bij Cafe Atelier in de Scheldeflat kwamen Jack van Uum en Isabella Geeve van VSO De Kameleon, Jeffrey Verweij en Frank Ernest van Stadlander en Annemarieke van Peppen samen om het project vorm te geven: een bloemenweide met een buurtmoestuin.

Een blik door het raam laat zien dat er al een hoop werk is verzet. De gele moestuinbakken springen in het oog en de grote borden laten zien dat hier, achter de Scheldeflat, een bloemenweide komt.

Aftrapdag

"Een bloemenweide van en voor de bewoners", benadrukt Annemarieke. "We gaan het leuk maken, zodat bewoners er echt zin in hebben. Met een dag waarop we allemaal verse kruiden gaan plukken, dan maken we er een kruidenfeestje van."

De projectgroep benadrukt dat het een project is voor iedereen. Zonder drempels. Jeffrey: "Een moestuin moet groeien, het moet ontstaan. Met WijZijn Traverse Groep erbij hebben we het terrein ingericht en organiseren we op woensdagochtend 1 april een aftrapdag. Iedereen is welkom om te komen kijken. Later volgt ook nog een open dag.

Aanmelden

Via Fort-Zeekant Test kunnen bewoners elkaar leren kennen en is er ruimte voor ideeën. Wil je ook graag moestuinieren? Meld je dan aan via de inschrijffijsten op de moestuinkalenders bij Cafe Atelier, tijdens het Wijkspreekuur iedere dinsdag van 15.30 uur tot 17.00 uur aan de Prins Hendrikstraat 18 of in de avonduren bij Fort Smakelijk. We zijn ook op zoek naar bewoners die hulp bieden bij het organiseren van de open dag. Met ieders hulp staat de wijk binnenkort weer in bloei.



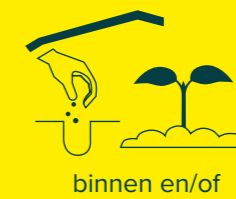


fort-zeekant
test groeit
op nieuwe stek

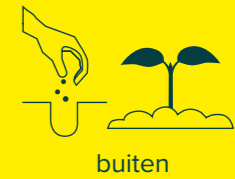
Moestuin kalender



binnen zaaien



binnen en/of
buiten zaaien
of planten



buiten
zaaien
of planten



oogsten

Groente & Fruit

Kruiden

	JAN	FEB	MRT	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC		JAN	FEB	MRT	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC	
andijvie																										
aardbeien																										
bleekselderij																										
bloemkool																										
broccoli																										
courgettes																										
doperwten																										
komkommer																										
koolraap																										
koolrabi																										
paprika/pepers																										
prei																										
radijs																										
rucola																										
snijbiet																										
sperzieboon																										
spinazie																										
tomaat																										
ui																										
ijsbergsla																										
wortel																										
basilicum																										
bieslook																										
dille																										
munt																										
peterselie																										
tijm																										

04

tijdelijke nestkastjes in de wijk

Is je oog al eens gevallen op de nestkastjes die sinds kort in de wijk hangen? Het gaat om nestkastjes aan diverse woningen met een belangrijke reden: Stadlander biedt hiermee een tijdelijk verblijf aan huismussen en vleermuizen.

Natuurbescherming

“Fort-Zeekant is volop in beweging: er worden woningen gesloopt en daarvoor in de plaats bouwen we verder aan nieuwe woningen. Daarbij is het belangrijk dat wij als woningcorporatie volgens de Wet natuurbescherming onderdak bieden aan bedreigde diersoorten. Bij het slopen van woningen kan je ook verblijfplaatsen van diersoorten weghalen of verstoren”, legt Nanko Klein Paste, vastgoedontwikkelaar van Stadlander, uit.

Huismussen en vleermuizen

Uit een quickscan van een ecologisch adviesbureau blijkt dat er huismussen en vleermuizen aanwezig zijn in de woningen aan de Anthony Duyckstraat, Adriaen Pauwstraat en Jacob Gillesstraat. “Voor de sloop is een ontheffing van de provincie nodig; eigenlijk een goedkeuring voor de sloop. Dit traject kan best wat invloed hebben op de looptijd en de planning van projecten. Een ecologisch adviesbureau geeft aan welke voorzieningen wij moeten treffen om de nadelen van de sloop voor de huismussen en vleermuizen goed te maken. Daarnaast stemmen wij met het adviesbureau af waar deze voorzieningen voor de huismussen en vleermuizen komen te hangen.”, vertelt Nanko.

Dat is Stadlander inmiddels gelukt. De vele kastjes aan diverse woningen zijn inmiddels geplaatst. Daarmee helpen we ook de natuur een handje. Stadlander verwacht in het najaar weer verder te kunnen met de sloop van de woningen aan de Antony Duyckstraat en Adriaen Pauwstraat en aansluitend ook de woningen aan de Jacob Gillesstraat.



wist je dat...?

- Een vleermuis per nacht wel 300 muggen, kevers en andere insecten kan vangen?
- Eén enkele vleermuis in de periode van 15 mei tot 15 oktober ruim 40.000 muggen eet?
- Vleermuizen ook dol zijn op nachtvlinders, bijvoorbeeld de vlinder die voortkomt uit de eikenprocessierups?

05

nieuwbouw vechtstraat gestart

Aan de Vechtstraat en de Borgvlietsedreef is Stadlander volop bezig met de nieuwbouw van 10 Nul-op-de-Meterwoningen. Het gaat om woningen van het concept MorgenWonen. Net als de nieuwbouw

aan de Schimmelpennincklaan en Van Slingelandtlaan worden deze huizen voor een groot deel al voorbereid in de fabriek. Dat versnelt de bouw enorm. Binnen één dag staat er een wind- en waterdichte woning.

Start verhuur

Vanaf 19 maart start de verhuur van de woningen. Dit gebeurt via Zuidwestwonen.nl. Heb je interesse? Zorg dan dat je ingeschreven staat en dat al je documenten actueel zijn.



Foto: Corné de Weert

Bouwpartner voor het Scheldebalkon

Een belangrijke stap voor de eerste fase van de nieuwbouw op het Scheldebalkon. Stadlander heeft in ERA Contour haar gewenste bouwpartner gevonden voor de nieuwbouw van 115 woningen. Daarvoor is Stadlander niet over één nacht ijs gegaan. We zochten niet alleen een goede aannemer, maar juist ook een partner die met ons meedenkt over het ontwerp van de woningen, over verduurzaming, de communicatie met bewoners en over de leefbaarheid van de wijk.

Na een eerste selectie presenteerden drie partijen vorige week hun visie en aanpak voor het nieuwe Scheldebalkon. Alle inzendingen waren van hoge kwaliteit en hadden ieder verrassende elementen in zich. ERA Contour heeft de hoogste totaalscore gehaald. Vooral haar - nu al - grote kennis van de wijk viel op. Ook het ontwerp en de kwaliteit van de woningen vallen bij Stadlander in de smaak.

Stadlander en ERA Contour zullen nu samen de uitwerking opstarten. De verwachting is dat de partners deze zomer de eerste ontwerpen, planning en fasering samen kunnen presenteren in de wijk.



het korte nieuws

Bestemmingsplan

Op 14 november 2019 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan voor het Scheldebalkon vastgesteld. Hierna volgde een periode van zes weken waarin een beroep ingediend kon worden tegen het plan. Dit moet gebeuren bij de Raad van State. Die heeft een beroep ontvangen. De Raad van State moet nu besluiten of het beroep terecht is en of er aanpassing nodig is in het bestemmingsplan. Het is nu nog niet duidelijk hoe lang de procedure gaat duren en wat de gevolgen zijn voor de planning van de werkzaamheden.

Park Belvédère

Voor het nieuwe Park Belvédère is een voorlopig ontwerp gemaakt. Eerder heeft de gemeente met bewoners al een schetsontwerp gemaakt. In de maanden november en december zijn de schetsen omgezet naar een voorlopig ontwerp. Dit ontwerp is weer met de bewoners gedeeld.

De gemeente gaat nu op zoek naar een (groen) aannemer die het voorlopig ontwerp verder uitwerkt tot een definitief ontwerp. Deze aannemer zal ook de aanleg van het park verzorgen. Zodra de aannemer een definitief ontwerp klaar heeft, zal de gemeente dit aan de bewoners presenteren. De gemeente hoopt dit jaar nog te starten met de aanleg van het park.

Nieuwe inrichting van de straten

Op dinsdagavond 18 februari is er een bewonersavond geweest voor de herinrichting van de straten in het gebied tussen de Van Slingelandtlaan en Paulus Buyslaan. In november konden de bewoners al aangeven wat hun wensen waren. Zo wilden bewoners graag voldoende maatregelen om de snelheid uit het verkeer te halen, ondergrondse containers en meer mooi groen.

De gemeente heeft ook aangegeven wat haar wensen waren. Zo wil de gemeente het Scheldebalkon graag duurzaam inrichten. Er komt een apart riool voor het regenwater. Het regenwater houden we zo lang mogelijk vast in de wijk. Verder leggen we niet meer bestrating aan dan nodig. Want hoe meer bestrating in de wijk, hoe slechter het water weg kan en hoe warmer het in de zomer wordt. Daarom wil de gemeente ook genoeg bomen en planten, die zorgen voor verkoeling. Verder wil de gemeente LED-verlichting gebruiken.

Bijna al deze wensen kon het ingenieursbureau Royal Haskoning DHV verwerken in het ontwerp. Bent u benieuwd hoe het ontwerp is geworden? Kijk dan op de website van de gemeente onder het project Scheldebalkon. Daar vindt u naast de ontwerptekening ook de presentatie van de avond.



bezorger van het boei bulletin



Als klein mannetje woont Peter Thissen (69) al in Fort-Zeekant. Om precies te zijn aan de Koning Willem III straat. Hoewel hij op latere leeftijd verhuist naar andere Bergse wijken, besluit hij even later terug te keren naar de Borgvlietsedreef. In Fort-Zeekant hoort hij thuis. Niet alleen om er te wonen. Deze bezige-bij is ook graag actief in de buurt. Peter wandelt graag en dat doet hij nu ook met het Boei Bulletin in de hand.

Lekker buiten in de wijk

“Of ik even 2000 exemplaren van het Boei Bulletin wil verspreiden?”, zegt Peter lachend. “Dat is wel erg veel, maar ach, als ik het tussen

de regenbuien door mag rondbrengen, vind ik het prima. Voor mij is wandelen echt een bewegingstherapie. Mij zie je niet snel met oordopjes in tien kilometer hardlopen. Ik moet een doel hebben. Sporten is niks voor mij. Sterker nog, ik was diegene die altijd achteraan liep. Maar als ik alleen maar ga zitten, dan word ik zo stijf als hout. Nu ben ik tenminste lekker buiten en in de wijk.”

Elkaar helpen

Peter heeft zich jarenlang ingezet voor onder andere de wijkcommissie Fort-Zeekant. Nu is hij actief als bezorger van de Bode en voor het parochieblad InZOOMen van de Lourdeskerk. “Dit doe ik echt vooral voor het gezamenlijke doel. We leven in een ik-maatschappij. Ik zou graag willen dat mensen beseffen hoe mooi het is als je dankzij jouw inzet elkaar kunt helpen. Dat is natuurlijk ieder voor zich, maar wij zijn dit van huis uit gewend. Ook mijn vrouw is altijd bezig met vrijwilligerswerk en mantelzorg. Dat maakt ons beiden een gelukkig mens.”

‘Samen moet

je het doen!’

“Ontspanning en een glimlach brengen in de wijk”

* Het nieuwe bewonersplatform van Fort-Zeekant wil bewoners met elkaar verbinden

Colofon

Via het Boei Bulletin wordt u periodiek op de hoogte gehouden van de belangrijkste ontwikkelingen in Fort-Zeekant.

Deze nieuwsbrief digitaal ontvangen?

Meld u aan via:

scheldebalkon@stadlander.nl

Volg ons ook op Facebook
via Fort Zeekant Boeit

Contact

Stadlander

Postbus 203

4600 AE Bergen op Zoom

scheldebalkon@stadlander.nl

tel.: 088 562 6000

Stadlander