

| JULI 2019 |

# BOEI

# BULLETIN

N.06



**'Ons eigen radiostation  
in de schuur,  
dat was fantastisch!'**

**aan de slag  
met het nieuwe park**



# aan de slag met het park

**Fort-Zeekant krijgt een eigen park: Park Belvédère. Dit wordt het nieuwe groene hart van de wijk. Een plaats van en voor bewoners. Onder het motto ‘Zaai je idee & denk mee’ deelden bewoners tijdens een eerste bijeenkomst hun dromen en wensen voor dit nieuwe park.**

Een groep van ongeveer 20 bewoners speelde onder begeleiding van Lucas Zoutendijk van Studio 1:1 een spel, waarin deze dromen en wensen zichtbaar gemaakt konden worden. Want een park kan op veel verschillende manieren gebruikt worden. Denk aan een eetbaar & beleefbaar park, met ruimte om te spelen in de natuur. Of juist een natuurlijk park, met wandelpaden waar mensen komen voor hun rust. Een derde optie is een klimaatbestendig park. Want groen zorgt voor koelte en houdt water vast. Naast de dromen van bewoners, spelen ook de wensen van de gemeente en Stadlander mee. Want de in- en uitgangen moeten wel veilig zijn. En het Park Belvédère bestaat straks uit twee delen: aan beide zijden van de Borgvlietsedreef. Hoe zorg je dat die samen één geheel vormen?

## Planning 2019

- juli → concept presenteren
- aug → definitief ontwerp presenteren
- sept/dec → uitwerken en aanbesteden

## Planning 2020

- febr/april → uitvoeren deel Casper Fagellaan/ Van Slingelandtlaan

In drie spelrondes werd er een ‘droompark’ gevormd. Daarbij is ook gekeken naar de indeling van het hele gebied. Met kaartjes (voor gras, wandelpaden, struiken en bomen) en pionnen (voor spelen, zitten, bewegen e.d.) werd het spel en daarmee het park vorm gegeven. De bewoners zaten al snel met elkaar op één lijn: de voorkeur gaat uit naar een natuurlijk park.

Met de opgehaalde informatie gaat Studio 1:1 nu aan de slag om tot een eerste ontwerp te komen. Dit zal de gemeente presenteren op maandag 1 juli van 19:00 uur tot 21:00 uur in Stuijvenburgh. Aanmelden kan via: [N.F.W.Baas@bergenopzoom.nl](mailto:N.F.W.Baas@bergenopzoom.nl)

### Park Belvédère

*Belvédère betekent letterlijk: een mooi uitzicht. En dat is precies wat het nieuwe park biedt. Want hier zijn de hoogteverschillen in het wijk het grootst. Park Belvédère strekt zich uit van de Casper Fagellaan en Van Slingelandtlaan tot aan de Scheldelaan. De Borgvlietsedreef doorkruist het park, waardoor er twee delen ontstaan die desondanks samen één geheel blijven vormen.*



**“Zaai je idee & denk mee!”**



**“In drie spelrondes komen tot een droompark”**





## ‘nieuwe’ flat heet de zeester

De nieuwe naam is bekend. De flat aan de Van Bleiswijkstraat heet voortaan De Zeester. De naam is afgeleid van Sterre de Zee, het strandpaviljoen dat vroeger aan de Paulus Buyslaan lag. In het vorige Boei Bulletin plaatsten we een oproep om te stemmen voor de naam. Een overduidelijke meerderheid koos voor De Zeester, dus de keuze was snel gemaakt!

Op 23 april werd de nieuwe naam onthuld. Dat was meteen een bijzonder moment voor de wijk. Want niet alleen de appartementen aan de Van Bleiswijkstraat werden volledig vernieuwd. Ook de eerste 14 nieuwbouwwoningen zijn inmiddels bewoond. Samen met de bewoners en hun burens werden deze twee eerste mijlpalen gevierd.



## het korte nieuws

### Bestemmingsplan

Dit jaar heeft het ‘voorontwerpbestemmingsplan’ heeft ter inzage gelegen. Dit plan omschrijft heel precies welke bestemming een stuk grond straks heeft. Tijdens de inspraakperiode zijn enkele reacties ingediend. Deze worden verwerkt in een rapport en aangeboden aan het College van Burgemeester en Wethouders. Als het college akkoord is, komt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te liggen. Dit zal nog voor de zomervakantie zijn. Omwonenden hebben dan zes weken de tijd om te reageren op het plan. Daarna worden de nieuwe reacties (zienswijzen) weer verwerkt en voorgelegd aan de gemeenteraad. Dat zal waarschijnlijk in het najaar gebeuren. Als er geen beroep wordt aangetekend, is het bestemmingsplan eind 2019 definitief.



### Fort-Zeekant Test

“De sfeer van de landjes terugbrengen in de wijk.” Dat is het uitgangspunt voor Fort-Zeekant Test. Dit initiatief van De Kameleon (school voor speciaal onderwijs) en bewoners wil Fort-Zeekant opfleuren met een buurttuin, waar mensen hun eigen groenten kunnen telen of kunnen genieten van kleurrijke bloemen. En waar burens elkaar kunnen ontmoeten. Het initiatief is gestart aan de Paulus Buyslaan. Maar vanwege de bodemonderzoeken, die nodig zijn voor het bestemmingsplan, verhuist Fort-Zeekant Test binnenkort naar de tuin achter de Scheldeflat. Vanaf september zal er weer volop gewerkt worden aan deze groene ontmoetingsplaats.







## het verhaal van gonny andreas

**Ze groeide op in Fort-Zeekant, de wijk waaraan ze haar hart verloor. En ondanks dat ze in 2012 noodgedwongen haar thuis moest verlaten, vertelt Gonny Andreas met verve over de bewogen jaren in de wijk en hoe mooi het is om (gelukkig nog steeds!) in Fort-Zeekant te mogen wonen.**

***“Wat hebben we gelachen en geleefd met zijn allen”***

Zittend in haar woning lijkt het of Gonny nooit ergens anders heeft gewoond. Haar huiskamer staat letterlijk vol met Lego, daar is het gezin zo verzot op. Toch voelt dit huis, in hartje Fort-Zeekant, voor Gonny nog altijd niet als haar thuis. Haar thuis stond aan de overkant van deze woning. Stond, want in 2012 werd het afgebroken. De gemeente wilde plek maken voor meer groen in de wijk. Gonny: “In ons nieuwe huis heb ik nog steeds het idee dat ik op visite ben in plaats van thuis. Natuurlijk ben ik blij dat we weer een woning vonden in de wijk, want deze wijk wil ik nooit meer verlaten. Maar het is niet leuk hoe er met ons en onze woningen is omgegaan.”

### **Een kleurrijke wijk**

Toch glinstert er iets in Gonny's ogen als het gesprek eenmaal op gang is. Praten over Fort-

Zeekant doet ze maar wat graag. Gonny: “Ik heb een fantastische jeugd gehad hier. Toen ik klein was, was Fort-Zeekant een heel kleurrijke wijk. Spanjaarden, Chinezen, Indo's, Turken... Het woonde hier allemaal. En dat was leuk. Iedereen was welkom en iedereen was er voor elkaar. Ik kan me maar moeilijk voorstellen dat het ergens anders ooit zo hecht is geweest in een wijk.”

### **Vuurwerkpleintje**

Het imago van Fort-Zeekant liet echter lange tijd te wensen over in de rest van Bergen op Zoom. Maar daar geeft Gonny weinig om. “Stiekem vond ik het juist wel prettig, dat er niet zo'n goed imago hing aan onze wijk. Zo bleven mensen van buiten de wijk tenminste weg. En ik heb er schijt aan, wat mensen ergens van vinden.” Dat slechte imago ontstond deels door criminaliteit die jarenlang in Fort-Zeekant heerste.

Gonny: “Dat begon toen er mensen van buiten Bergen op Zoom naar de wijk trokken. Ineens was er veel import uit de rest van Nederland. Deze mensen kenden de cultuur van onze wijk niet, wat ervoor zorgde dat ze ons niet begrepen. Tijdens oudjaar hadden we jarenlang met alle bewoners ons eigen vuurwerkpleintje bij de garageboxen, waar geen woningen waren. Dat ging jarenlang fantastisch goed. Iedereen kwam daar samen, soms wel met 150 man. Echt een traditie. Het ging er soms nogal hard aan



**Gonny Andreas: ‘Ons eigen radiostation in de schuur? Dat was fantastisch!’**



maar de sfeer was goed. Totdat die nieuwe bewoners kwamen. Zij zorgden ervoor dat we weinig meer mochten, remden ons in veel dingen. Onze vrijheid werd ons langzaam steeds meer ontnomen. Dat zorgde voor onrust en meer criminaliteit in de wijk. Het werd er niet beter op.”

## “Iedereen was welkom en iedereen was er voor elkaar”

### Radio Scaldis

Toen die onrust toenam, besloot Gonny met haar gezin thuis een soort discotheek te bouwen in de schuur. Gonny: “Zo hielden de oude bewoners elkaar van de straat. In die discotheek hadden we een fantastische tijd met z’n allen. Iedereen legde wat centen in, er werd drinken gekocht in de supermarkt en zo hadden we het gezellig samen. Een goede oplossing, de rust keerde terug in de wijk. Niet veel later bouwden we zelfs ons eigen radiostation, Radio Scaldis. Fantastisch! Ik ging door het leven als Kaat Herrie. En zo had iedereen zijn pseudoniem. Dat is een van de mooiste periodes uit mijn leven, denk ik. Het was zo hecht, zo gezellig. Wat hebben we gelachen en geleefd met z’n allen.”

### Een rooskleurige toekomst

Op dit moment ziet Gonny hoe de wijk weer aan het veranderen is, maar nu op een positieve manier. Gonny: “Ik word nog verdrietig als ik langs de plek kom waar ons oude huis stond. Maar ik probeer ook naar de toekomst te kijken. En die ziet er voor deze wijk volgens mij wel rooskleurig uit. Er wordt hard gewerkt aan nieuwbouwwoningen en er trekken steeds meer jonge mensen naar Fort-

Zeekant. Veel mensen van vroeger zijn helaas uitgevlogen. Men kreeg verkering en vertrok, zo ging dat. Toch hoop ik dat het volkse van toen nog een beetje terugkomt. Ik besef dat we nu in een andere tijd leven, dat mensen meer en meer op zichzelf zijn. Maar het is zo waardevol om een goede buur te hebben.”



## in gesprek met de wijk

### Pop-Up Wijkspreekuren

Heb je een idee voor Fort-Zeekant? Wil je graag iets organiseren voor je straat? Maak je je zorgen over je buurman, die je al een tijdje niet gezien hebt? Of heb je een andere vraag over wonen, zorg, welzijn, groen, openbare ruimte of veiligheid? Je kunt het sinds dit jaar allemaal kwijt tijdens het Wijkspreekuur in de Prins Hendrikstraat 18. Hier zitten Stadlander, WijZijn Bergen op Zoom, de wijkzuster, wijkagent en de gemeente voor je klaar om vragen te beantwoorden. De afgelopen weken trok het Pop-Up Wijkspreekuur door Fort-Zeekant. We zetten onze tent/SRV-wagen neer in de Waalstraat, Lourdesplein, Koningin Emmastraat en de Van der Goesstraat. Dat leverde weer veel leuke gesprekken met bewoners op! Wil je ook iets met ons delen? Vanaf dinsdag 4 juni kun je weer wekelijks terecht op het reguliere wijkspreekuur. Dit vindt plaats op het adres Prins Hendrikstraat 18. Het spreekuur is iedere dinsdag van 15.30 uur tot 17.00 uur.

### Bewonersplatform

Het idee ontstond eind vorig jaar tijdens een Pop-Up Spreekuur: zou het niet leuk zijn om alle initiatieven van bewoners in de wijk met elkaar te verbinden via een bewonersplatform? Inmiddels zijn al heel wat bewoners enthousiast geworden van dit idee en wordt er achter de schermen hard gewerkt. Het bewonersplatform wordt een soort wijknetwerk van bewoners uit de verschillende buurten van Fort-Zeekant. Samen willen de bewoners zich inzetten voor een nog mooier Fort-Zeekant. Daarbij kun je denken aan thema's als het bevorderen van schoon, heel en veilig, activiteiten om burens en wijkbewoners met elkaar in contact te brengen en een klankbord voor bewoners en instanties in de wijk. Zo'n 15 mensen zijn al betrokken bij het bewonersplatform, maar dat kunnen er altijd meer zijn.

**Heb je ideeën of wil je graag een keer meeluisteren?**

Meld je dan aan via Feysal Ben Dahman WijZijn Bergen op Zoom, [feysal.bendahman@wijzijntraversegroep.nl](mailto:feysal.bendahman@wijzijntraversegroep.nl)





## dertig nieuwe woningen

**“Binnen een dag  
staat er een woning”**

**Fort-Zeekant krijgt er weer dertig nieuwe woningen bij. Aan de Adriaen Pauwstraat, Anthony Duyckstraat, Vechtstraat en Borgvlietsedreef sloopt Stadlander dertig woningen om er evenveel nieuwe sociale huurwoningen terug te zetten.**

De plannen zijn begin mei gepresenteerd aan de direct omwonenden. Zo'n zestig bewoners kwamen naar Café Atelier om de nieuwe woningen te bekijken. Het gaat om eengezinswoningen met twee bouwlagen en een kap. “Een goede avond. We hebben heel veel positieve reacties ontvangen”, blikt vastgoedontwikkelaar Nanko Klein Paste terug. Wat opvalt, is dat ieder blok een eigen uitstraling krijgt. “We willen de nieuwbouw graag goed laten aansluiten op de omgeving. Je ziet in dit deel van de wijk veel verschillende kleurstijlen. Dat hebben we geprobeerd terug te brengen in het ontwerp van de woningen”, legt Nanko Klein Paste uit.

### **MorgenWonen**

De woningen zijn van het type MorgenWonen van VolkerWessels. Deze woningen vind je al aan de Van Slingelandtlaan in het nieuwe Scheldebalkon en ook in de Acacialaan in

Gageldonk-West. “Het zijn prefab-woningen. Ze worden voor een groot deel in de fabriek al voorbereid en ter plaatse nog afgemonteerd. Zo staat er binnen een dag een wind- en waterdichte woning”, vertelt Klein Paste. Alle woningen zijn gasloos en Nul-op-de-Meter (NOM). Dat betekent dat ze evenveel energie opwekken als een doorsnee gezin per jaar verbruikt.

### **Extra onderzoek nodig**

Inmiddels zijn de tien woningen aan de Vechtstraat en Borgvlietsedreef al gesloopt. Tijdens de werkzaamheden zijn nestelende en/of broedende vogels gevonden. Daarom zijn de overige sloopwerkzaamheden tijdelijk stilgelegd in afwachting van nader onderzoek. Stadlander is in overleg met de Omgevingsdienst Brabant-Noord over maatregelen die op korte termijn genomen kunnen worden om de vogels zo min mogelijk te storen tijdens de werkzaamheden.



**“Stijl van de  
nieuwbouw sluit  
goed aan op  
omgeving”**





# “De toekomst van de wijk is weer rooskleurig”

Gonny Andreas, bewoonster van Fort-Zeekant

## Colofon

Via het Boei Bulletin wordt u periodiek op de hoogte gehouden van de belangrijkste ontwikkelingen in Fort-Zeekant.

Deze nieuwsbrief digitaal ontvangen?

Meld u aan via:

[www.stadlander.nl/fort-zeekant](http://www.stadlander.nl/fort-zeekant)

Volg ons ook op Facebook via Fort Zeekant Boeit

## Contact

Stadlander  
Postbus 203  
4600 AE Bergen op Zoom  
[scheldebalkon@stadlander.nl](mailto:scheldebalkon@stadlander.nl)  
tel.: 088 562 6000

*Stadlander*