

| MAART 2026 |

BOEI

BULLETIN

primeur voor

Fort-Zeekant:

wijkteam oude stad



N.26

nieuw jasje voor

Koning Willem II Straat

01

ontmoet het nieuwe wijkteam

Je kent het wel: je loopt te piekeren en hebt behoefte aan een luisterend oor. Dat kan over van alles gaan. Bijvoorbeeld wanneer je merkt dat het zelfstandig wonen moeilijker gaat. Of als je worstelt met de opvoeding van je kinderen. Het kan ook dat er financiële problemen zijn.

Met vragen over dit soort onderwerpen kun je sinds februari terecht bij Wijkteam Oude Stad. Dit nieuwe team is er voor bewoners van Fort-Zeekant, Centrum, Havenkwartier, Vestinggronden en Het Glacis. Het is het eerste van vijf nieuwe wijkteams die in 2026 en 2027 starten in alle wijken en dorpen van Bergen op Zoom.

Wat doet Wijkteam Oude Stad?

Het team helpt bewoners van alle leeftijden met vragen over zorg, geld, wonen, opvoeding, werk of het opbouwen van sociale contacten. Soms is een goed gesprek of praktisch advies al genoeg. Niet bij elke vraag is direct professionele steun nodig. Het is juist fijn om grip te hebben over je eigen leven. Het Wijkteam kijkt daarom wat je zelf met familie of bekenden kunt doen om je vraag op te lossen en het dagelijks leven makkelijker te maken. Het gaat erom dat je weer verder komt.

Wie zitten in het Wijkteam?

Bianca Proost, maatschappelijk werker bij

WijZijn, is een van de vaste leden in Wijkteam

Oude Stad. Zij is al enige tijd betrokken bij het inloopsprekuur in ontmoetingscentrum Het Fort. Ze vertelt: “Het wijkteam wil ervoor zorgen dat mensen zich gehoord voelen.” Het biedt ook de mogelijkheid aan verschillende organisaties om echt samen op te trekken. Het is belangrijk om helder te krijgen wat er speelt bij een inwoner. Waar is iemand écht mee geholpen?





Wijkteam

Oude stad

In Wijkteam Oude Stad werken dus mensen samen van allerlei organisaties: de gemeente Bergen op Zoom, ISD Brabantse Wal, MEE West-Brabant, Novadic-Kentron, SDW, TWB en WijZijn. Ook andere partners doen mee, waaronder Amarant, GGZ WNB, Humanitas, Stadlander, tanteLouise, huisartsen, wijkagenten en buurtinitiatieven. Door die samenwerking hoef je niet meer langs diverse loketten en instanties.

Bianca Proost is zelf geboren en getogen in Fort-Zeekant en wil inwoners laagdrempelig en praktisch op weg helpen. Ook inwoners van buiten deze wijk weten het spreekuur in Het Fort gelukkig al te vinden.

Wijkteam Oude Stad is het eerste nieuwe team binnen Bergen op Zoom en dus een primeur voor Fort-Zeekant. Samen met inwoners leert het team wat er echt leeft en wat het beste werkt in de praktijk. Die kennis wordt gebruikt voor de andere wijkteams in de gemeente.



**“Wijkteam Oud
Stad: primeur voor
Fort-Zeekant”**

Hoe bereik je het Wijkteam?

- Bel met het Wijkteam via 140164 (gemeente Bergen op Zoom) of 0164-299491 (Inwonersondersteuning Bergen op Zoom).
- Kom naar het inloopsprek uur: elke dinsdag van **10.00 tot 12.00 uur** in Het Fort, Bernadettestraat 4. Je kunt zonder afspraak binnenlopen en je vraag stellen. Ondersteuning via het Wijkteam is gratis.



fort- zeekant bruist

Veel blije gezichten bij de kerstbingo

Meer dan 80
wijkbewoners
deden in
december mee
met de jaarlijkse



Kerstbingo, waarvan de opbrengst geheel ten goede kwam aan het Deelhuisje van Annemarie de Jong. Iedereen kon genieten van koffie, thee, kerstkoekjes en lekkere hapjes. Het Bewonersplatform Fort-Zeekant zorgde voor het eten en drinken.

Na de bingo was er nog een grote loterij. Bij deze loterij werden meer dan 150 prijsjes verloot. De hoofdprijs was een boodschappenpakket ter waarde van € 135,00! De vrijwilligers moesten hard lopen om alle prijsjes bij de prijswinnaars te bezorgen. Er gingen maar weinig mensen met lege handen naar huis. Dankzij ieders bijdrage staan de gebruikers van het Deelhuisje de komende maanden ook niet met lege handen, want Annemarie kan haar deeltastje weer goed vullen!



Winterfair brengt warmte

Op 20 december was er weer een gezellige winterfair, waar we met de hele buurt van genoten hebben. Het plein bij de Buurtkamer was gezellig versierd met lichtjes en natuurlijk een mooie kerstboom. Er was lekkere glühwein, koffie en thee van het bewonersplatform en chocolademelk van de scouting. Ook kon je iets lekkers kopen van Bakkerij van Oers. Op de markt waren kraampjes die allerlei leuke dingen verkochten, zoals kerststukjes, aardewerk en diverse spullen om je woning aan te kleden. Naast de kerstmuziek via de geluidsinstallatie konden we ook genieten van live kerstmuziek verzorgd door het koor Dubbelzinnig.



Nieuwjaarsbijeenkomst met veel nieuwbouw

Onze wijk krijgt er dit jaar heel veel nieuwe burens bij. Tijdens de nieuwjaarsbijeenkomst op vrijdag 9 januari 2026 in wijkcentrum het Fort praatten Stadlander en de bouwers van Schelde Buren (ERA Contour) en Oranje Buren (De Kok Bouwgroep) wijkbewoners en woningzoekenden bij over de nieuwbouw. Onder het genot van een bakje koffie of thee en iets lekkers bekeken meer dan 100 belangstellenden de plannen. Zij zagen een variatie in woningen: van appartementen tot eengezinswoningen en van beneden- en bovenwoningen tot biobased bouw. De komende jaren is er genoeg te kiezen in Fort-Zeekant!



Leutege Speule in 't Fort

Op zondag 1 februari was het tijd voor de tweede editie van het Fort-Zeekantbal. Bij binnenkomst kreeg iedereen een kleine dweil afgestemd op ons motto 'Me n'ouwe mè veule De Leutege Speule'.

Het bal werd geopend door onze hoogheid Prins Wannes III en zijn gevolg, waarbij we verrast werden met een vlag, speciaal voor onze wijk! Op het bal werd daarna verder gedweild met de krabben, natuurlijk onder het genot van een drankje en de muziek van de dweilbandjes. Voor de krabbekes was er chips, snoep, limonade en konden zij geschminkt worden. Het krabbeke dat de winnares werd van het prijslopen, kreeg een grote dweil van het Fort-Zeekantbal.

We hopen alle krabben en krabbekes volgend jaar op 23 januari weer te mogen zien op de derde editie van het bal, zodat het bal weer een echte traditie mag worden. Agge mar leut et!





de nieuwe koning willem II straat



| de nieuwe koning willem II straat |

De Koning Willem II Straat krijgt de komende jaren een nieuw jasje. Woningcorporatie Stadlander werkt samen met bouwpartner Lithos aan de bouw van de nieuwe woningen. Het gaat vooral om eengezinswoningen, met daarnaast enkele beneden- en bovenwoningen. De nieuwe woningen passen bij onze wijk en bij de mensen die er wonen.

De oude woningen in de Koning Willem II Straat hebben een slecht energielabel (E, F of G). Daarom worden deze woningen vervangen door nieuwe, energiezuinige huizen. Daarbij is aandacht voor comfort, duurzaamheid en een prettige leefomgeving. Ook het historische karakter van de wijk blijft behouden.

Paul Huijsdens, bestuurder van Stadlander, zegt hierover: "Het ontwerp van Lithos viel meteen op. Het is de Koning Willem II Straat in een nieuw, duurzaam jasje en past daardoor goed bij de wijk. Het plan bestaat uit 47 nieuwe woningen. De meeste zijn eengezinswoningen. Door ook beneden- en bovenwoningen te bouwen, kunnen we zelfs meer sociale huurwoningen terugbouwen. Zo is er plek voor stellen, alleenstaanden, senioren en gezinnen."

Lithos bouwt met aandacht voor de buurt

Lithos is een ervaren bouwende ontwikkelaar, die gelooft dat goede woningbouw méér is dan stenen stapelen. "We bouwen niet alleen huizen, maar ook aan buurten," aldus Björn Jongste, projectleider bij Lithos. In het plan voor de

“We bouwen niet alleen huizen, maar ook aan de buurt”

Koning Willem II Straat is daarom veel aandacht voor de uitstraling van de straat, de aansluiting op de bestaande wijk en het gebruik van de openbare ruimte. Het ontwerp sluit aan bij het historisch karakter van de wijk, maar sluit ook aan bij de moderne woonwensen.

Samen met de wijk

Stadlander en Lithos vinden het belangrijk om het ontwerp samen met omwonenden te maken. Tijdens verschillende bijeenkomsten kunnen zij meepraten over het ontwerp. Via nieuwsbrieven en het Boei Bulletin houden we wijkbewoners op de hoogte. Onderwerpen zoals leefbaarheid, veiligheid en bereikbaarheid tijdens de bouw krijgen extra aandacht.

Wat gaat er gebeuren?

- Sloop van de bestaande woningen
- Bouw van nieuwe woningen;
- Vernieuwing die past bij het karakter van Fort-Zeekant;
- Extra aandacht voor duurzaamheid, groen en prettig wonen;
- Zorgvuldige communicatie met de buurt en
- Aandacht voor zo weinig mogelijk overlast tijdens de sloop en bouw.

Met dit project zetten Stadlander en Lithos samen een nieuwe stap in de vernieuwing van Fort-Zeekant. Zo werken zij aan een wijk waar mensen zich thuis voelen, nu en in de toekomst.





activiteiten kalender 2026

Mis geen activiteit!

Op www.fortzeekantboeit.nl vind je altijd een actueel overzicht van alle activiteiten in onze wijk.

wat	datum / periode	omschrijving
Opschoondag	21 maart	We gaan de wijk schoonmaken. Doe je ook weer mee?
Paasbingo	28 maart	Win mooie prijzen bij de altijd gezellige wijkbingo!
Bloemetje voor de Buren	april-mei	Welke buur verdient een bloemetje? Nomineer je buur via het bewonersplatform!
Buitenspeeldag	13 juni	Een middag vol leuke buitenactiviteiten
Straatrommelmarkt Prinses Beatrixlaan	6 september	De gezelligste rommelmarkt van Bergen op Zoom en omstreken!
Burendag	26 september	Doe mee met Nationale Burendag en ontmoet je burens

Oproep!

Mis je nog een activiteit? Of misschien heb je een leuk idee, waar je mee aan de slag wilt! Kun je daar hulp bij gebruiken? Laat het ons weten via bpfortzeekant@gmail.com



De nieuwbouw van Oranje Buren, in de Stalenbrugstraat en omgeving, staat op het punt om te beginnen. De Kok Bouwgroep praat ons bij over de werkzaamheden.

Nutswerkzaamheden

In januari is aannemer Baas in opdracht van de gemeente gestart met het aanleggen en aanpassen van de kabels en leidingen voor de nieuwe woningen. Deze werkzaamheden verlopen volgens planning en zijn naar verwachting in maart klaar.

Vorbereiding bouw

Voordat we met de nieuwbouw van Oranje Buren kunnen beginnen, moeten we het

terrein bouwrijp maken. Dat betekent dat we de bouwwegen gaan aanleggen en de bouwputten gaan uitgraven. We hopen dat deze werkzaamheden in maart kunnen starten.

Definitieve startdatum

Voor de echte start van de nieuwbouw is een bouwvergunning nodig. Deze vergunning is al aangevraagd, maar we wachten nog op de goedkeuring van de gemeente. Omdat de bouwvergunning nog niet is goedgekeurd, kunnen we op dit moment nog geen definitieve startdatum doorgeven. Zodra we meer duidelijkheid hebben, brengen wij onze burenen op de hoogte.



genieten van nieuw appartement

genieten van nieuw appartement |

Geweldig om in nieuwbouw te mogen wonen! Jan van Tilborg (72) windt er geen doekjes om. Hij is meer dan tevreden met de overstap van de Koning Willem II Straat op Fort-Zeekant naar een gloednieuw appartement aan de Teunisbloemstraat in Gageldonk-West. “Ik ben Stadlander dankbaar, ze hebben het goed gedaan.”

In 2024 liet Stadlander aan de bewoners van de Koning Willem II Straat weten dat ze de 35 huizen gaan slopen. Het sociaal plan trad in oktober van dat jaar in werking. De woningen uit 1935 zijn te verouderd om ze aan de eisen van deze tijd te kunnen aanpassen. Voor de bewoners betekende dat: verhuizen.

Vooroorlogs

“Ik ben toen bij Stadlander geweest en kreeg te horen over de nieuwbouw op de Vijverberg-Zuid. Ze zeiden: je kunt hier met voorrang naartoe verhuizen, vind je dat goed?” Daar hoefde de zeventiger niet lang over na te denken. “Ik woonde in een huisje van voor de oorlog. Tochtig, vochtig. Boven last van schimmel, het behang liet los.” Stadlander nam

die klachten serieus, benadrukt Jan. Maar hij keek niet raar op toen hij te horen kreeg dat het voor deze huisjes einde verhaal is. Terwijl hij er toch jaren woonde. Na zijn scheiding eind jaren tachtig trok hij bij zijn ouders in. "Ik was internationaal chauffeur, nooit huis, alleen in de weekeinden was ik bij hen."

'Ik ben tevreden'

Vorig jaar verhuisde Jan naar de nieuwbouw. "We kregen ook nog een verhuiskostenvergoeding mee, het was allemaal heel goed geregeld." Met die vergoeding als onderdeel van het sociaal plan kon Jan zijn appartement inrichten. "Eenvoudig, maar ik ben er tevreden mee. Samen met een maat heb ik de wanden gesaust. Ook zijn er wat nieuwe meubels gekomen, maar de rest heb ik gewoon meeverhuisd." Op zijn nieuwe stek heeft hij zijn draai goed gevonden. "Het is wel anders dan in een straat. Daar kom je mekaar eerder tegen, zeker in de zomer." Nu ziet hij wel mensen in de lift en in de hal. "Je groet elkaar, zeker. En met de buurvrouw heb ik telefoonnummers uitgewisseld, dat kan handig zijn."

Profrenner

In het gebouw aan de Teunisbloemstraat hebben ook andere bewoners van de Koningin Willem II Straat hun nieuwe thuis gevonden. "Eén van hen zie ik af en toe, met de anderen heb ik geen contact. Maar iedereen werkt nog, en ik ben gepensioneerd." Jan vindt het prima zo. In de zomermaanden gaat hij op pad met zijn fietsmaten. "Ik heb nog gekoerst, ben zelfs twee jaar profwielrenner geweest." In zijn woonkamer een foto van een huldiging van jonge Jan als stille getuige. Fietsen gaat hem nog steeds makkelijk af. Maar vooral geniet hij van zijn nieuwe plek. Jan is thuis!



**"Het is wel anders
wonen dan in een straat"**

07 | veel interesse in doorstroming

Veel oudere huurders in de wijk staan voor een spannende stap: verhuizen van een eengezinswoning naar een appartement. Dat heeft allemaal te maken met het project Doorstroming van Stadlander. We praten je graag bij!

Fort-Zeekant is van oudsher een echte volksbuurt, waar burens elkaar kennen. Maar veel wijkbewoners raken ook op leeftijd. Daarom heeft Stadlander huurders van 67 jaar of ouder benaderd, die nu in een eengezinswoning (sociale huur) in Fort-Zeekant wonen: willen zij verhuizen naar een appartement in Schelde Buren? Gebiedsconsulent Ton Raaijmakers legt uit: "In Schelde Buren bouwen we 100 appartementen. We besloten om 20 woningen beschikbaar te stellen voor doorstroming, om al die betrokken wijkbewoners in Fort-Zeekant te houden. Een unieke kans om binnen de wijk te verhuizen!"

Veel belangstelling

Alle huurders die voldoen aan de voorwaarden, hebben een uitnodiging gehad om zich aan te melden. Tijdens twee bijeenkomsten kregen zij informatie over de spelregels, huurprijzen en de woningen. Ton is verrast door de belangstelling. "We wisten niet goed wat we konden verwachten, maar het hele project leeft enorm! Sommige wijkbewoners waren al lang op zoek naar een andere woning. Anderen gingen juist nadenken over doorstroming door dit project."

Bemiddeling

Op dit moment voert Stadlander individuele gesprekken met de kandidaten die nog steeds interesse hebben. Kandidaten die het langst in Fort-Zeekant wonen, krijgen eerste keuze. "De eerste woningen zijn al toegewezen." Stadlander verwacht de bemiddeling in maart af te ronden. "Vanaf april/mei starten we vervolgens met de verhuur van de overige appartementen en de 21 eengezinswoningen."

"Wijkbewoners op leeftijd in Fort-Zeekant houden"





schelde buren uit de steigers

“We zijn ontzettend tevreden over hoe het op de bouwplaats van Schelde Buren gaat”, zegt Hans Tanis, de hoofduitvoerder van ERA Contour. “Bij alle gebouwen hebben we het hoogste punt bereikt. Het hoogste appartementengebouw, tegenover gezondheidscentrum Scheldedok aan de Borgvlietsedreef, is 7 bouwlagen. Dit was het laatste gebouw dat op hoogte kwam, afgelopen november.”

De andere twee appartementengebouwen, aan de kant van de Scheldelaan, zijn nog een stap verder: die zijn op hoogte en ‘steigervrij’. “Als je door het hek kijkt, zie je meteen de mooie bakstenen en is het metselwerk goed te zien.” Binnenkort verdwijnen ook de steigers bij het hoogste gebouw en start het werk aan het binnenterrein. Daar komt het (afgesloten) parkeerterrein en groen.

Binnenin de appartementen zijn de bouwmedewerkers momenteel bezig met de binnenwanden, maken ze de dekvloeren en leggen ze tegels in de badkamers en toiletten.

Eengezinswoningen

Aan de IJssellaan gaat de bouw van de eengezinswoningen voorspoedig.

“Het metselwerk is bijna klaar en ook daar zijn de steigers voor een deel weg. Binnenkort worden de tuinen gemetseld. Alle daken zijn klaar. Daarop kun je aan de ene kant de zonnepanelen zien en aan de straatkant de ‘schoorstenen’, die horen bij de lucht-warmtepomp.” Dat is de installatie waarmee de woningen energiezuinig en duurzaam verwarmd gaan worden.

“De oplevering staat nog steeds gepland voor eind 2026. Dus als er geen onverwachte dingen gebeuren, wonen volgend jaar rond deze tijd de nieuwe huurders in Schelde Buren, een aanwinst voor Fort-Zeekant!”



09

nieuwe inrichting straten

De gemeente Bergen op Zoom gaat het gebied rond Schelde Buren opnieuw inrichten. Het gaat om de straten Scheldelaan, IJssellaan, Borgvlietsedreef en de Casper Fagellaan.

Op de Borgvlietsedreef wordt het riool vernieuwd. Er komen twee buizen: één voor regenwater en één voor afvalwater van de huizen. De Casper Fagellaan wordt een voet/fietspad. Op verschillende locaties komen drempels om de snelheid uit het verkeer te halen. De gemeente houdt ook rekening met meer groen in de wijk. Denk hierbij aan bomen en struiken en parkeerplaatsen die bestaan uit grasbetontegels. Daarnaast leggen ze megakolken aan om de waterafvoer te verbeteren.

Op 10 februari organiseerde de gemeente een inloopavond. De bewoners werden met een kopje koffie of thee welkom geheten in het Patronaat aan het Lourdesplein. De inloopbijeenkomst was zeer geslaagd. Men kon diverse tekeningen bekijken en er was voldoende ruimte voor het stellen van

vragen.



Wil je meer informatie over dit project of heb je vragen? Kijk dan op www.bergenopzoom.nl/herstructurering-schelde-buren-fort-zee kant en vul het vragenformulier in.

Of scan de code.



10

historie fort zeekant

Onze wijk zit vol historie. Oude verhalen over de tijd dat de Schelde nog tot aan de randen van onze wijk kwam. De verhalen worden nog steeds gedeeld in de wijk. In het Boei Bulletin duiken we met hulp van stadsgids Wilma de Kort wat verder in de geschiedenis van Fort-Zeekant. Deze vierde aflevering: de wederopbouw na de Tweede Wereldoorlog.

Na de Tweede Wereldoorlog lag een deel van Fort-Zeekant en Bergen op Zoom in puin. In heel Nederland was sprake van woningnood. Daarom werd in 1945 het Noodvolkshuisvestingbesluit aangenomen. Gemeenten die meer dan 20% van de woningen hadden verloren in de oorlog, werden geholpen met noodwoningen.

Maycrete-woningen

In Fort-Zeekant kwamen zogenoemde



Een groep mensen bij een Maycrete-woning in de Heinsiusstraat (1986).



De na-oorlogse periode in één beeld: de Maycrete-woningen en de nieuwe Lourdeskerk.

Maycrete-woningen. De noodwoningen staan ook wel bekend als de eerste prefab-woningen, huizen die grotendeels in de fabriek worden gemaakt. De woningen werden geplaatst in de omgeving van het Heinsiusplein. Bij de bouw werd nog gedacht aan een levensduur van ongeveer 10 jaar, maar de woningen in de Heinsiusstraat gingen pas in 1997 tegen de vlakte.

Herstel Lourdeskerk

Ook de Lourdeskerk liep grote schade op in de Tweede Wereldoorlog. De Duitsers bliezen de toren van de kerk op. Het was in die tijd niet makkelijk om de schade te herstellen, vanwege alle oorlogsschade. Toch lukte het geld, materiaal en manschappen te vinden. Het interieur van de kerk werd aangepast. Er kwam een nieuwe Lourdesgrot, waarin het beeld van Maria een prominente plaats kreeg.

De toren werd zelfs machtiger, kolossaler en hoger dan de vorige. Zo werd het weer goed wonen, onder de schaduw van die toren, die nu meer dan acht verdiepingen telde. Vanuit bijna elk huis in de wijk kon je de kerk en de toren zien. Dat gaf mensen een veilig gevoel.

“We bouwen niet alleen huizen, maar een nieuwe buurt”

* Lithos is de bouwpartner voor de Koning Willem II Straat

Colofon

Via het Boei Bulletin houden we je regelmatig op de hoogte van de belangrijkste ontwikkelingen in Fort-Zeekant.

Dit Boei Bulletin wordt gemaakt door:
Bewonersplatform Fort-Zeekant, ERA
Contour, De Kok Bouwgroep, Lithos bouw
& ontwikkeling, gemeente Bergen op Zoom,
Stadlander en WijZijn.

Deze nieuwsbrief digitaal lezen?

Bekijk hem op:

www.fortzeekantboeit.nl

Volg ons ook op Facebook via

Fort-Zeekant Boeit

Contact

Contact en tips voor de redactie:

bpfortzeekant@gmail.com

FORT
ZEEKANT
L BOEIT!