

FORT —  
ZEEKANT  
L BOEIT!

N.01

BOEI

BULLETIN





## een nieuw hoofdstuk

**Fort-Zeekant: van oudsher een volkse en actieve buurt met een boeiend verleden. Maar ook met een blik gericht op de toekomst, waarin goed wonen bereikbaar is voor een breed publiek.**

Ook nu gebeurt er veel in Fort-Zeekant. Aan het Scheldebalkon, ter hoogte van de Paulus Buyslaan, Schimmelpennincklaan en Van Slingelandtlaan, zijn Stadlander en de gemeente Bergen op Zoom begonnen met de volgende fase van de gezamenlijke stedelijke vernieuwing van de wijk. Een ontwikkeling die in de jaren negentig al is ingezet en nu toe is aan het volgende hoofdstuk. Met de sloop van 124 woningen maken we de bladzijden vrij voor een nieuwe impuls voor de wijk.

Over de invulling van het Scheldebalkon zijn Stadlander en de gemeente nog volop met elkaar in gesprek, maar de afronding hiervan komt in zicht. De verwachting is nu dat Stadlander en de gemeente in het voorjaar naar buiten kunnen treden met een Masterplan voor het gebied. Duidelijk is al wel dat een deel van de nieuwbouw binnen het huidige bestemmingsplan gerealiseerd kan worden. Dit zal ter hoogte van de Van Slingelandtlaan-Schimmelpennincklaan zijn. Daardoor zullen in de loop van volgend jaar de nieuwe contouren van de wijk zichtbaar worden. Voor het overige deel moet het bestemmingsplan gewijzigd worden. Deze procedure zal zeker een jaar in beslag nemen.

Ondertussen zit Stadlander niet stil en investeren we ook elders in de wijk. In deze Boei Bulletin nemen we u mee naar alle ontwikkelingen in Fort-Zeekant.





## hoe staat het met de sloop?

**Slopen anno 2017 is meer dan alleen de sloophamer ergens doorheen halen. Slopen staat tegenwoordig gelijk aan het delven van grondstoffen. Want wat goed is, kan een tweede leven gebruiken.**

Daarom wordt bij de afbraak van de 124 woningen aan de Paulus Buyslaan, Schimmelpennincklaan en de Van Slingelandtlaan zorgvuldig te werk gegaan en worden herbruikbare en recyclebare materialen gesorteerd. Ook wordt goed gekeken of sloopmaterialen op een of andere manier kunnen worden hergebruikt bij activiteiten in de wijk.

De werkzaamheden zijn in april dit jaar gestart met het volledig saneren van de woningen. Daarbij stuitte we in mei nog op een onaangename vondst. In de woningen bleek ondanks zorgvuldig vooronderzoek toch verborgen asbest aanwezig te zijn. Dat leverde enig oponthoud op in de sloopwerkzaamheden. Inmiddels is nagenoeg alle asbest verwijderd en gaat de sloop gestaag door. We verwachten eind januari de sloopwerkzaamheden af te ronden, wanneer ook de laatste woningen ter hoogte van de Van Slingelandtlaan-Schimmelpennincklaan tegen de vlakte zijn.

Daar blijft het overigens niet bij. Om te voorkomen dat het terrein verwildert, zaait Stadlander het terrein in het voorjaar in. Met bewoners willen we bovendien kijken naar mogelijkheden voor een tijdelijke invulling. Daarna nemen we het terrein mee in ons onderhoudsbeheersplan, zodat het netjes blijft voor de buurt.

### ***Tweede leven voor sloophout***

*Met de sloop van 124 woningen op het Scheldebalkon gaat een stukje historie van de wijk verloren. Maar niet helemaal. Want een deel van het sloophout heeft een tweede leven gekregen.*

*Zo is de nieuwe blokhut bij De Keet op het Amaliapark gedeeltelijk opgebouwd uit oude vloerdelen, schuttingdelen en balken uit de sloopwoningen, terwijl de oude betontegels uit de tuinen dienst doen als vloer.*

***“Veel materialen zagen er nog prima uit. Dan is het zonde om ze weg te doen”, vinden de vrijwilligers.***

*Ook in de Schimmelpennincklaan leeft een klein stukje van de woningen voort. Daar hebben buurtbewoners van sloophout een metershoge boei gemaakt, als symbool voor het boeiende verleden, heden en de toekomst van Fort-Zeekant.*





## boeiende verhalen in de wijk

Wie al jaren in Fort-Zeekant woont, zal het beamen. Fort-Zeekant is een gezellige, sociale wijk, waar de mensen elkaar kennen en graag een praatje maken op straat.

Maar hoe zit dat met ‘nieuwkomers’? Hoe vinden zij hun plek in de wijk? Een vraag die actueel is door bijvoorbeeld de ontwikkelingen op het Scheldebalkon, maar ook door de komst van jongeren, urgente woningzoekenden en statushouders in de Scheldeflat.

De inzet van kunst, cultuur en natuur helpt om wijkbewoners met elkaar te verbinden. Daarom is met ondersteuning van het Stadlander Buurtcultuurfonds het project Fort-Zeekant Boeit opgezet.

**“We willen samen met u aan de slag!”**



## Zeekraal uit Fort-Zeekant

Veel oude wijkbewoners herinneren nog hoe zij door de vloedlijn liepen, op zoek naar zeekraal. Fort-Zeekant ligt weliswaar niet meer direct aan het water, de verhalen zijn nog levendig. Op zoek naar die verhalen deelde het team van Fort-Zeekant Boeit zeekraal uit rond het Scheldebalkon.



## “Liever een groene oase dan tegels.”

Dat mag van de bewoners Zee-ker wel in de wijk gerealiseerd worden. Op het bord aan de Schimmelpennincklaan gaven zij met stickers hun voorkeur aan. Tijdens de klusdag Groen Boeit gaven kinderen alvast een voorzet, door de bloembollen en het bloemenzaad uit de emmers te verspreiden over het braakliggend terrein.



## Wat boeit Fort-Zeekant?

We vroegen het tijdens de klusdag Groen Boeit in november. Genoemd werden: ‘de vrijheid die we hebben’ ‘het wij(k)gevoel’ en ‘gezelligheid en saamhorigheid met zijn allen’ werden genoemd. En wat wensen de bewoners? Rollatorvriendelijke stoepen, ontmoetingsplaatsen en een crossbaan of voetbalveld voor kinderen.



## Geef je mening!

Na de sloop blijft het terrein niet leeg achter. We willen met u aan de slag voor een tijdelijke invulling. Dat geldt ook voor de definitieve inrichting van het groen in de vernieuwde wijk. Wilt u blijven meepraten over de nieuwe toekomst van Fort-Zeekant? Meld u dan aan via:

[scheldebalkon@stadlander.nl](mailto:scheldebalkon@stadlander.nl)





## opknapbeurt voor 400 woningen

**Niet alleen aan het Scheldebalkon wordt hard gewerkt. Ook elders in de wijk Fort-Zeekant investeert Stadlander in een prettige woonomgeving. De afgelopen periode waren er zelfs drie onderhoudsploegen in de wijk te vinden, waarbij zo'n vierhonderd woningen onder handen zijn genomen.**

In de zogenaamde prinsessenstraatjes, tussen de Prinses Beatrixlaan en de Frederik Hendrikstraat, werkt Stadlander aan de verduurzaming van 99 woningen. "Uitgangspunt daarbij is het verlagen van de woonlasten door het aanbrengen van energiebesparende maatregelen. We brengen zo het energieverbruik in de woningen omlaag, zodat de woonlasten voor de bewoners ook in de toekomst betaalbaar blijven", legt projectleider Wilco Kok uit. De woningen worden voorzien van dubbel glas en krijgen isolatie in de spouwmuren en plafonds. Ook de onderdoorgangen worden volledig geïsoleerd, zodat ook het wooncomfort in de (slaap)kamers boven en ernaast toeneemt.

### Binnenrenovaties

Tegelijkertijd worden ook bij zo'n zeventig huishoudens de keuken, badkamer en/of het toilet vernieuwd. "Een aantal was aan vervanging toe. We hebben de keuze vervolgens aan de huurder gelaten", legt Wilco uit. Daarnaast heeft Stadlander tien woningen zonder CV voorzien van centrale verwarming. De werkzaamheden zijn in mei van start gegaan. "Het schilderwerk is helemaal klaar, evenals de plaatsing van dubbel glas. We zijn nu nog bezig met de binnenrenovaties, om daarna verder te gaan met de plafondbisolatie.

Eind maart moet alles klaar zijn", verwacht Wilco.

### Nieuwe bekleding

Ondertussen staan ook elders in de wijk de steigers opgesteld. Sinds juni zijn de schilders aan het werk om in totaal 270 woningen in onder meer de Prinses Beatrixlaan, de Jan de Wittstraat, Heinsiusstraat en de Steynstraat te voorzien van nieuw schilderwerk. Inmiddels is de omgeving van de Willem van Oranjestraat aan de beurt. Daar worden ook de zijkanten van de dakkapellen weer opnieuw bekleed. "We werken daarvoor samen met Sikkens aan een proef om de volkernplaten te voorzien van autofolie. Het gaat om een nieuw concept, dat mogelijk een oplossing kan bieden voor het onderhoud van volkernplaten in heel Nederland." Over levensduur hoeven de bewoners niet ongerust te zijn. Sikkens geeft tien jaar garantie op de folies.

### Gevels

Een laatste project liep in de Steynstraat en Van Assendelftstraat, waar de gevels van de appartementenblokken gereinigd zijn. "Zo zien ook die woningen er weer fris uit."



**"We houden  
de woonlasten  
betaalbaar."**



## prettige feestdagen

**Met de feestdagen voor de deur loopt ook het jaar 2017 ten einde. Stadlander en de gemeente Bergen op Zoom is er veel aan gelegen om het nieuwe jaar goed en vooral veilig in te laten gaan. We zetten daarom diverse extra maatregelen in om de kans op overlast zoveel mogelijk te beperken.**

Zo zal er de komende periode extra toezicht zijn rond de laatste sloopwoningen. Het grootste deel van de sloopwoningen is inmiddels tegen de vlakte. Alleen het gedeelte ter hoogte van de Van Slingelandtlaan-Schimmelpennincklaan zal pas in januari gesloopt worden. Alle asbest is al uit de woningen verwijderd en de woningen die voor het einde van het jaar nog niet gesloopt zijn, worden volledig afgezet met bouwhekken. Daarnaast houden onze gebiedsbeheerders extra toezicht.

Mocht u desondanks toch een verdachte situatie opmerken, kunt 24 uur per dag, zeven dagen in de week, contact opnemen met Stadlander of buiten kantooruren onze Meldkamer via telefoonnummer:

**0900 100 2100.**

**Wij wensen u graag prettige feestdagen en een gelukkig Nieuwjaar toe!**

# “Fort-Zeekant, dat is het wij(k)gevoel.”\*

\*een van de antwoorden op de vraag:  
wat boeit Fort-Zeekant?

## Colofon

*Via de Boei Bulletin wordt u voortaan  
periodiek op de hoogte gehouden van  
de belangrijkste ontwikkelingen in  
Fort-Zeekant.*

*Deze nieuwsbrief digitaal ontvangen?  
Meld u aan via:*

[scheldebalkon@stadlander.nl](mailto:scheldebalkon@stadlander.nl)

*Contact:  
Stadlander  
Postbus 203  
4600 AE Bergen op Zoom  
[info@stadlander.nl](mailto:info@stadlander.nl)  
tel.: 0900 100 2100*

*Stadlander*